ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство
малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов
общественного назначения в границах улиц
Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование полное краткое	**Акционерное общество «Барнаулкапстрой»** АО «Барнаулкапстрой», АО «БКС»
Место нахождения	656031 г.Барнаул, ул.Папанинцев, 114
Режим работы	Пн., вт., ср., чт. – 8.00 – 17.00 час. пт – 8.00 – 16.00 час. перерыв – 12.00 – 12.48 час.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица От 29.09.2010 серия 22 № 003221036
Учредители	Городской округ-город Барнаул Алтайского края в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	**2010 г. - Павловский тракт, 221** (по проекту – до 21.07.2008, продление разрешения на строительство 31.07.2008 г.- до 30.08.2010 г., продление разрешения на строительство 18.11.2010 г.- до 31.12.2011 г. Фактический срок ввода пп.2-5 – 11.01.2010 г.; **ул.Лазурная, 47** (по проекту – до 10.03.2009 г., продление разрешения на строительство19.01.2009 г. – до 09.10.2010 г. Фактический срок ввода – 15.03.2010 г. **ул. Антона Петрова 190** (по проекту-до 03.02.2011 г., Фактический срок ввода – 31.03.2010 г.; **ул.Лазурная 33** (по проекту-до 29.08.2010 г., Фактический срок ввода – 29.07.2010 г. **ул Лазурная 29** , (по проекту-до 18.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г. – 30.04.2010 г, Фактический срок ввода – 28.04.2010 г. **ул. Лазурная 31** (по проекту-до 15.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г.- до 30.04.2010 г., Фактический срок ввода – 27.04.2010 г.; **ул. Балтийская 3** (по проекту – до 29.09.2009 г, продление разрешения на строительство 24.09.2009 г. – до 31.03.2010 г., продление разрешения на строительство 04.03.2010 г. – до 30.06.2010 г, продление разрешения на строительство 08.06.2010 г –до 31.12.2010 г., Фактический срок ввода – 1,2 пп-31.05.2010 г., 3,4 пп – 30.09.2010 г., **ул. Взлетная 3** (по проекту-до 27.05.2012 г., Фактический срок ввода – 29.10.2010г **2011 г. - ул.Э.Алексеевой, 63** (по проекту – до 15.02.2011 г., продление разрешения на строительство21.10.2010 г. – до 31.12.2012 г. Фактический срок ввода – 29.07.2011 г.

	ул.Балтийская, 13 (по проекту-до 29.07.2011 г., продление разрешения на строительство 02.02.2011 г –до 29.07.2011 г., Фактический срок ввода пп.1-5– 30.12.2010 г.; 6 п-31.03.2011 г.) **ул.Балтийская, 19** (по проекту – до 15.10.2009 г., продление разрешения на строительство 09.11.2009 г. – до 15.07.2011 г., продление разрешения на строительство 01.06.2011 г.- до 31.03.2012 г, - Фактический срок ввода – 30.09.2011 г. **ул.Малахова, 152** (по проекту – до 01.02.2011 г., продление разрешения на строительство19.01.2008 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.06.2011 г. **ул.Лазурная, 51** (по проекту – до 05.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.03.2011 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.09.2011 г. **2012 г. – ул. Э.Алексеевой,61** (по проекту - 15.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 -31.12.2012 г. Фактический срок ввода -28.04.2012 г.); **Павловский тракт, 271** (по проекту до 30.11.2008 г., продление разрешения на строительство 27.05.2010 г. – 24.05.2011г., продление разрешения на строительство 10.03.2011г. – 10.09.2012 г., продление разрешения на строительство 31.10.2011 г. - 31.12.2012 г. Фактический срок ввода -30.08.2012 г.); **ул. Взлетная,36а** (по проекту 20.06.2013. Фактический срок ввода – 31.10.2012 г.); **ул. Геодезическая,49г** (по проекту –до 01.11.2013 г. Фактический срок ввода - 28.09.2012 г.); **ул. Балтийская,1** (по проекту – до 14.11.2011, продление разрешение на строительство 21.01.2011 -01 12.2013. Фактический срок ввода 1,2 подъездов- 31.10.2012 г, 3,4 подъездов- 29.12.2012 г); **ул. Взлетная,36 (** по проекту 15. 07. 2013.Фактический срок ввода - 29.12.2012 г).
Вид лицензируемой деятельности	-
Лицензия	Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители». ИНН 2225097429. Свидетельство № С-004-22-0059-22-070916 от 07 сентября 2016 г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное с началом действия с 07 сентября 2016 г. (взамен свидетельства №1860.10-2014-2225112780-С-004 от 21 мая 2014 г. с началом действия с 21 мая 2014 г.)
Финансовый результат	На 01.04.2017 г. 2013 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	На 01.04.2017 г. 167697 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 01.04.2017 г. 274651 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, Антона Петрова, Солнечная поляна в г. Барнауле: 1) 4-этажного жилого дома, строительный N 10 по генплану 2) 4-этажного жилого дома, строительный N 11 по генплану 3) 3-этажного жилого дома, строительный N 13 по генплану 4) 4-этажного жилого дома, строительный N 14 по генплану 5) 4-этажного жилого дома, строительный N 15 по

	генплану 6) 2-этажного жилого дома, строительный N 12а по генплану 7) 2-этажного жилого дома, строительный N 12б по генплану 8) 2-этажного жилого дома, строительный N 12в по генплану 9) 2-этажного жилого дома, строительный N 12г по генплану 10) 3-этажного жилого дома, строительный N 16 по генплану 11) 2-этажного жилого дома, строительный N 19 по генплану
Сроки и этапы реализации проекта	Начало строительства жилых домов – 05.11.2013 г. Нормативная продолжительность строительства – 61,5 месяцев/
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0036-13 от 31 октября 2013 года Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0030-14 от 02 июля 2014 года
Разрешение на строительство	№ RU 22302000-397от 12.11.2013 на жилые дома №№ 10,11,13,14,15. № RU 22302000-385от 05.11.2013 на жилой дом №12б, продленное до 13.03.2015 № RU 22302000-386от 05.11.2013 на жилой дом №12а, продленное до 13.03.2015 № RU 22302000-387от 05.11.2013 на жилой дом №19, продленное до 13.03.2015 № RU 22302000-325от 25.09.2013 на жилой дом № 16 № RU 22302000-243 от 02.07.2014 на жилой дом №12Г № RU 22302000-244 от 02.07.2014 на жилой дом №12В, продленное 10.02.2015 года. №RU 22302000-276 от 10.07.2014 на жилые дома №10,11,13,14,15,16. №RU 22302000-17 от 23.01.2015 на жилые дома №10,11,13,14,15,16 (переоформленное разрешение №RU 22302000-276 от 10.07.2014) со сроком действия до 31.12.2018 года. № RU 22302000-50 от 10.02.2015 на жилой дом №12б (продление разрешения на строительство № RU 22302000-385 от 05.11.2013) со сроком действия до 27 августа 2015 года. Продлено действие разрешения до 30 ноября 2015 года. № RU 22302000-51 от 10.02.2015 на жилой дом №19 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-387от 05.11.2013) со сроком действия до 24 ноября 2015 года. Продлено действие разрешения до 30 июня 2016 года. (продление разрешения на строительство №RU22302000-51 от 10.02.2015) от 28.07.2016 №22-RU22302000-231-2016. Продлено действие разрешения до 4 декабря 2017 года. № 22- RU22302000-363-2015 от 02.10.2015 на жилой дом №12Г (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-243 от 02.07.2014) со сроком действия до 30 июня 2016 года, со сроком действия до 24 февраля 2017 г. №22-RU22302000-231-2016 от 28.07.2016 (продленное

	разрешение на строительство № RU 22302000-51от 10.02.2015) со сроком действия до 19 апреля 2017 года. №22-RU22302000-265-2016 от 23.08.2016 (переоформленное разрешение на строительство № RU 22302000-17от 23.01.2015) со сроком действия до 31 декабря 2018 года.
Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Рег. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007 г. (Рег. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007 г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008 г. (Рег. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008 г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012 г. (Рег. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013 г. (Рег. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.) Дополнительное соглашение от 29.11.2013 г. (Рег. № 22-22-01/220/2013-694 от 18.12.2013 г.) Дополнительное соглашение от 20.05.2014 г. (Рег. № 22-22-01/028/2014-401 от 28.05.2014г.) Дополнительное соглашение от 07.07.2014 г. (Рег. № 22-22-01/158/2014-370 от 16.07.2014г.) Дополнительное соглашение от 19.09.2014 г. (Рег. № 22-22-01/116/2014-42 от 03.10.2014г.) Срок аренды до 31.12.2018 года.
Собственник земельного участка	Городской округ – г. Барнаул Алтайского края
Границы и площадь земельного участка	г. Барнаул, Индустриального района в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, Антона Петрова, Солнечная поляна.
Элементы благоустройства	Земельный участок строительства малоэтажных жилых домов расположен в Индустриальном районе г. Барнаула. Застройка сформирована из 2,4 –этажных домов, расположенных в виде жилых групп с дворовыми территориями. Благоустройство жилых домов предусматривает размещение площадок: детских, для отдыха взрослых, хозяйственных целей (для сушки белья, выбивки домашних вещей), занятия физкультурой, для мусороконтейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей на 18 машино-мест, в том числе 6 - для автомобилей малобильных групп населения. Проезды, тротуары, отмостка зданий площадки для хозяйственных нужд, площадки для мусороконтейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются с асфальтовым покрытием. Площадки детские, для отдыха взрослых и детей занятия физкультурой – с газонным покрытием. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается устройство пандусов для маломобильных групп населения. Свободная от застройки покрытий территория озеленяется деревьями, кустарниками, газоном. Отвод поверхностных вод с территории предусматривается открытым способом по лоткам проектируемых проездов частично на проезжую часть улицы Геодезической, частично -по ранее запроектированным проездам и лотку с южной стороны земельного участка в ранее

	запроектированный ливнеприемник ливневой канализации по ул.Энтузиастов.
Местоположение и описание строящегося жилого дома	1) Дом N 10 : Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Д. Четырехэтажный 26 квартирный жилой дом состоит из 6 секций с техническим подпольем под частью здания и чердаком над лестничными клетками. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; технические помещения; часть технического подполья -кладовая , часть первого этажа и второго этажа занимают двухуровневые квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки. 2) Дом N 11 : Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Б. Четырехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго этаже квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях.. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 3) Дом N 13 : Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45В. Трехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго и третьем этажах квартиры.. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 4) Дом N 14 : Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47В. Четырехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго этаже квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях.. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 5)Дом N 15 : Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47. Четырехэтажный 16 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и

	технические помещения, на второго этаже квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях.. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 6) Дом N 12А: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Г. Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – гаражи; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры. . Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки. 7) Дом N 12Б: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47А. Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры. . Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки. 8) Дом N 12В: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47А/1 Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры. . Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 9) Дом N 12Г: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Г. Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры. . Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 10).Дом N 16: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45А. Трехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго и третьем этажах квартиры. Наружные и внутренние стены выполняются из

	ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки 11)Дом N 19: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Б. Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – гаражи; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков.
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1)Дом №10. Этажность – 4 Общее количество квартир - 26 шт Трехкомнатных - 24 шт Четырехкомнатные - 2 шт Общая площадь квартир -2779,16м2 Хозяйственные кладовые - 26 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых -437,64 м2 2)Дом №11. Этажность – 4 Общее количество квартир - 12 шт Двухкомнатных - 6 шт Трехкомнатные - 6 шт. Общая площадь квартир -1051.98 м2 3)Дом №13 Этажность – 3 Общее количество квартир - 12 шт Двухкомнатных - 12 шт Общая площадь квартир -743,64 м2 4)Дом №14 Этажность – 4 Общее количество квартир - 12 шт Двухкомнатных - 6 шт Трехкомнатные - 6 шт. Общая площадь квартир -1051.98 м2 5)Дом №15 Этажность – 4 Общее количество квартир - 16 шт Двухкомнатных - 8шт Трехкомнатные - 8 шт. Общая площадь квартир -1402,64 м2 6) Дом №12А. Этажность – 2 Общее количество квартир - 4 шт Двухкомнатных - 4шт Общая площадь квартир - 485,72 м2 7) Дом №12Б. Этажность – 2 Общее количество квартир - 4 шт Двухкомнатных - 4шт Общая площадь квартир - 485,72 м2 8) Дом №12В Этажность – 2 Общее количество квартир - 4 шт

	Двухкомнатных - 4шт Общая площадь квартир - 485,72 м2 9) Дом №12Г Этажность – 2 Общее количество квартир - 4 шт Двухкомнатных - 4шт Общая площадь квартир - 485,72 м2 10) Дом №16. Этажность – 3 Общее количество квартир - 12 шт Двухкомнатных - 12 шт Общая площадь квартир -743,64 м2 11) Дом №19. Этажность – 2 Общее количество квартир - 4 шт Двухкомнатных - 4шт Общая площадь квартир - 485,72 м2
Технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1) Дом N 10. Квартиры в двух уровнях, кабинет или гостиная, жилые комнаты, раздельный санузел, часть квартир с лоджиями. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Трехкомнатные - от 85,17 кв. до113,43 кв.м. Четырехкомнатные - 162,65 кв.м. 2) .Дом N 11. На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, раздельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, раздельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна). Площадь квартир: Двухкомнатные - 61,9 кв.м. Трехкомнатные - 113,43 кв.м. 3) Дом N 13: На втором третьем этажах двухкомнатные квартиры с раздельными санузлами, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна). Площадь квартир: Двухкомнатные от 62,06 до 61,88 кв.м. 4) Дом N 14: На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, раздельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, раздельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна). Площадь квартир: Двухкомнатные - 61,9 кв.м. Трехкомнатные - 113,43 кв.м. 5) Дом N 15. На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, раздельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в

	двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, раздельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна). Площадь квартир: Двухкомнатные - 61,9 кв.м. Трехкомнатные -113,43 кв.м. 6) Дом №12А Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м. 7) Дом №12 Б Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м. 8) Дом №12 В Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м. 9) Дом №12 Г Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м. 10) Дом №16. . На втором и третьем этажах двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, раздельными санузлами, Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна). Площадь квартир: Двухкомнатные от 62,06 до 61,88 кв.м. 11). Дом №19 Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж. Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	1)Дом N 10. Хозяйственные кладовые: Общее количество – 26 штук Общая площадь – 437,64 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, жилые дома (места и оборудование общего пользования), инженерные сети. Кадастровый номер земельного участка 22:63:010318:0006
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Не позднее 29.07.2014 г. по жилым домам № 12А, Не позднее 29.11.2016 г по жилому дому №12Б Не позднее 18.04.2017 г по жилому дому №19 Не позднее 30.10.2015 г по жилому дому №12В Не позднее 23.02.2017 г по жилому дому №12Г Не позднее 30.12.2018 г по жилым домам №№10,11,13,14,15,16.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города г.Барнаула
Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства	Риск увеличения планируемой стоимости строительства. Риск увеличения продолжительности строительства. Иные риски отсутствуют
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не застрахованы.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	476600 тыс.руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Катуньстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Земельный участок, объект строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Изменения в проектную декларацию разработаны 11.05.2017 года.

Изменению в проектной декларации подлежали пункты 1.9,1.10,1.11.

Настоящая проектная декларация размещена на официальном сайте www.barnaulkapstroy.ru 17.05.2017 года в 16 часов.

Информацию в проектную декларацию разместил заместитель директора по экономическим вопросам Шумов Сергей Евгеньевич.

Генеральный директор АО «Барнаулкапстрой» Д.В Каркошкин